



TRANSPORDIAMET

Kevin Saarna
Hepta Group Energy OÜ
kevin.saarna@hepta.ee

02.12.2024

Meie 02.12.2024 nr 7.1-2/24/19712-6

Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 11303 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Hepta Group Energy OÜ poolt koostatud eelprojekti töö nr 24083 „L100A (JÜRI - ARUKÜLA ALAJAAM) MASTIS NR 32 KUNI JÜRI ALAJAAMANI ÜMBEREHITUS“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Harju maakonnas, Rae vallas, Jüri alevikus asuva 110kV kõrgepinge õhuliini ümberehitus: Jüri alajaamast kuni väljavahetatava mastini nr.32 on kavandatud elektri- ja siderajatiste (edaspidi *tehnovõrk*) rajamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* ristumine riigiteega nr 11303 Jüri-Aruküla tee km 0,965 kinniselt, kaitsetorus (elektrimaakaabelliin (3x110kV), sidekaabel sidemultitorus, saatemaandusjuht). *Tehnovõrgu* kulgemine maaüksuse 11303 Jüri-Aruküla tee (katastritunnus 65301:003:1075) piires riigitee nr 11303 Jüri-Aruküla tee km 0,943-0,965 (elektrimaakaabelliin (3x110kV), sidekaabel sidemultitorus, saatemaandusjuht). *Tehnovõrgu* kulgemine tee kaitsevööndis km 0,943-0,965 (elektrimaakaabelliin (3x110kV), sidekaabel sidemultitorus, saatemaandusjuht, sidekaev).**

Juhime tähelepanu et Transpordiamet on 31.05.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/9238-2 “Jüri alevikus 110kV õhuliinide L100A osalise ümberehituse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega“ kooskõlastanud kahe 110kV õhuliini L100A Aruküla- Jüri (EHR kood 220565794) ja L100A Jüri-Aruküla (EHR kood 220566253) asendamise kahe paralleelse maakaabliga alates Jüri alajaamast kuni mastini nr 32 (edaspidi *tehnovõrk*) projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 426276).

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 31.05.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/9238-2 väljastatud nõuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Hepta Group Energy OÜ poolt koostatud eelprojekti töö nr 24083 „L100A (JÜRI - ARUKÜLA ALAJAAM) MASTIS NR 32 KUNI JÜRI ALAJAAMANI ÜMBEREHITUS“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad elektri- ja siderajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel ja *tehnovõrgu* ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11303 Jüri-Aruküla teelõik km 0,164-5,078 oli taastusremondi objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud, ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada.
9. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
10. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. *Projekti* realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

13. **Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: Projekt „Projekt_02.12.2024.7z“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee